



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 372-01/20-02/176

URBROJ: 531-09-01-02/04-21-08

Zagreb, 24. veljače 2021. godine

Na temelju članka 18. i članka 35. stavka 4. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine“ br. 85/20), članka 4. stavka 1. i članka 46. st. 6., 7. i 8. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18) te članka 5. i članka 6. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu dodjele na uporabu nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba („Narodne novine“ br. 95/18), ministar donosi

ODLUKU

o davanju suglasnosti Ministarstvu mora, prometa i infrastrukture za zaključenje ugovora o zakupu poslovnog prostora

I.

Ministarstvu mora, prometa i infrastrukture daje se suglasnost za sklapanje Ugovora o zakupu poslovnog prostora u Novom Marofu, na adresi Trg hrvatske državnosti 1, **ukupne površine 18,32 m²**, koji se sastoji od uredskog prostora površine 12,85 m², WC oznake P10 površine 2,16 m² te hodnika P12 površine 3,31 m² koji poslovni prostor je dio 6. suvlasničkog dijela: 94/1583 etažno vlasništvo (E-1) koji se nalazi u zgradi sagrađenoj na zk.č.br. 1897/2, Novi Marof, dvorište, zgrada, garaža, garaža ukupne površine 1894 m² upisano u zk.ul.br. 3230 k.o. Novi Marof.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se sa zakupodavcem Varaždinskom županijom, Varaždin, Franjevački trg 7, OIB: 15877210917, za potrebe smještaja jednog inspektora cestovnog prometa Ministarstva mora, prometa i infrastrukture.

II.

Poslovni prostor iz točke I. ove Odluke, zakupiti će se po cijeni zakupnine u iznosu od 25,00 kn/m² (slovima:dvadesetpetkuna), što ukupno mjesečno iznosi 458,00 kn (slovima: četiristopedesetosamkuna), uvećano za porez na dodanu vrijednost.

Zakupnik je uz zakupninu iz stavka 1. ove točke Odluke dužan podmirivati i režijske troškove i to troškove električne struje, plina, vode, iznošenje i odvoz smeća, komunalnu naknadu, čišćenje te tekuće održavanje.

Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, osigurat će sredstva za zakup poslovnog prostora kroz cijelo vrijeme njegova trajanja.

Zakupodavac snosi troškove pričuve i investicijskog održavanja.

III.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se na razdoblje od 3 (slovima: tri) godine od 01. lipnja 2021. godine do 31. svibnja 2024. godine.

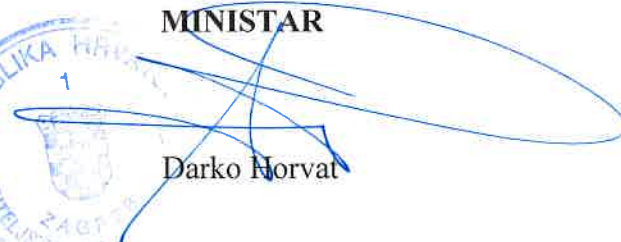
Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture obvezuje se dostaviti Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine presliku potpisanog Ugovora za potrebe vođenja evidencije sklopljenih ugovora o zakupu.


IV.

Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture provest će ovu Odluku te se ovlašćuje za potpisivanje predmetnog Ugovora o zakupu poslovnog prostora

V.

Ova Odluka KLASA: 372-01/20-02/176, URBROJ: 531-09-01-02/04-21-08 od dana 24. veljače 2021. godine stupa na snagu danom donošenja.

MINISTAR

Darko Horvat



Dostaviti:

1. Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture
2. pismohrana, ovdje